

たくさんの補助金が 受けられる 今がチャンス

今、リフォームをすると、「省エネ住宅ポイント(国)」「子育て支援健康すまいリフォーム助成金(新潟市)」といった補助金の対象となりますし、新築の場合は「省エネ住宅ポイント」にプラス「ふるさと住宅ポイント(新潟県)」を受けることが出来ます。また「すまい給付金(国)」などもプラスされ、最大合計70万ポイントの補助金が受けることが可能です。

税制面の優遇も多く、ローン金利も低いですので、まさにチャンス到来です。

平成29年4月より消費税が10%になるとのことで、来年度は駆け込み工事が多くなり、職人の不足、建築材料の不足・高騰などで、寸前で計画しても計画通りにいかない可能性があります。(請負契約を平成28年9月末までに締結すれば8%) いずれは、リフォームや、建替え、新築を予定されている方がいらっしゃいましたら、是非早めにご相談ください。



夏のコラム

ステーキを食べるぞ~!!



毎日健康の為にウォーキングを続けています。ずっと前から、体重が80kgを切ったらステーキを食べることを目標に励んでいます。現在体重81.1kgです。あと1.1kgなのですが、この1kgの体重が落ちません。2ヶ月前からずっと81kgなのです。いつになったらステーキが食べられるのでしょうか...断食しようかな~

歩き始めてから2足目のウォーキングシューズもそろそろ限界に近いので新しいクツを買いました。「アンダーアーマーランニングシューズ」です。履き心地がとてもいいです。早歩きしても膝に負担がかからず歩けます。

ひと月100kmを目標に始めましたが、今は月200kmを目標にしています。ウォーキングを始めてから血圧も下がり調子がいいです。すっかり健康オタクになっちゃいました。

樋口 康典

トレッキング

イズハウスではトレッキングに参加していただける方を募集しています。

健康的に山を歩き、純粋に自然を楽しむことを目的としていますので、初心者向けコースで、どなたでもご参加いただけます。

目の前にある大自然・神秘的な風景・森浴の香り・川のせせらぎなどで精神的癒し、安らぎ効果があります。

次回は涼しくなる秋に予定しますので、一緒にいい汗を流しましょう。ご参加いただける方のご連絡をお待ちしております。



相続?



相続税が今年の1月より改定されました。昨年までは非課税だったけれど、改定後には対象となる方が少なくないということです。

基礎控除は 3000万円+600万円×法定相続人の数です。相続した親の土地に、相続税を払う人が増えたそうです。預貯金をお持ちの方(保険金含む)、土地建物の評価額が上記基礎控除額を超える方は要注意ですね。

また、相続放棄は相続が発生したことが判明したときから3ヶ月となっています。お亡くなりになられた方がこっそり借金をしていた場合はこわいですよね。最近の消費者金融は滞納してから3ヶ月位はわざと催促をしないというので、放棄できなくなるケースも増えているそうです。

マイホーム工房

Is house

有限会社 イズハウス

〒950-0986 新潟市中央区神道寺南1丁目15番14号

TEL : 025-248-1234

Fax : 025-248-1230

E-mail: myhome@ishouse.jp

URL http://ishouse.jp